



MT

**SR. ANDRE GUY VERHOEFT**  
**TUR I SERRA CONSULTORIA**  
**TRAV. DEL MAR Nº 1-3º**  
**07820 SANT ANTONI**

**EXP. 344/2015-0604**

*Se us notifica que en data 1 d'agost de 2016 el president va emetre el següent Decret:*

"Atesa la Llei 3/1996, de 29 de novembre, d'atribució de competències als Consells Insulars de Menorca i d'Eivissa i Formentera en matèria d'ordenació turística; la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars; l'article 52.2 del Reglament Orgànic del Consell Insular d'Eivissa; els Decrets de Presidència núm. 2015000285, de 6 de juliol, d'estructura del Govern del Consell Insular d'Eivissa i creació de departaments (BOIB núm. 103 de 10-7-2015), núm. 2015000286, de 6 de juliol, de nomenament dels consellers executius i de les conselleres executives del Consell Insular d'Eivissa (BOIB núm. 100 de 7-7-2015), núm. 287/2015, de determinació de les atribucions corresponents als diferents òrgans del Consell Insular d'Eivissa (BOIB núm. 103 de 10-7-2015) i núm. 2015000342 de 23 de juliol de 2015 de nomenament d'alts càrrecs del Consell Insular d'Eivissa (BOIB núm. 114 de 28-7-2015).

Atès l'informe proposta formulat en data 1 d'agost de 2016, pel cap de Secció adscrit al Departament de Turisme del Consell Insular d'Eivissa:

#### **"IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT**

**Sol·licitud d'inscripció en el Registre insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics d'Eivissa, iniciada amb la declaració responsable d'inici de l'activitat turística (DRIAT), presentada amb RGE núm. 14204 de data 20 de juny de 2013, pel Sr. ANDRE GUY VERHOEFT, amb NIE X3520025-J, en representació de l'entitat EL LINCE IBICENCO, S.L. amb CIF B-57640567, d'un habitatge anomenat "EL LINCE", situat a parcel·la B, Carrer de Dalt, urbanització Cala Molí, del TM de Sant Josep de Sa Talaia, com a habitatge objecte d'estades turístiques. (Exp. 344/2015-604).**

#### **ANTECEDENTS**

Atesa la sol·licitud d'inscripció en el Registre insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics d'Eivissa, iniciada amb la declaració responsable d'inici de l'activitat turística (DRIAT), presentada amb RGE núm. 14204 de data 20 de juny de 2013, pel Sr. ANDRE GUY VERHOEFT, amb NIE X3520025-J, en representació de l'entitat EL LINCE IBICENCO, S.L. amb CIF B-57640567, d'un habitatge anomenat "EL LINCE", situat a parcel·la B, Carrer de Dalt, urbanització Cala Molí, del TM de Sant Josep de Sa Talaia, com a habitatge objecte d'estades turístiques. (Exp. 344/2015-604).

La documentació presentada per la persona interessada s'adequa formalment al que disposa l'article 18 del Decret 13/2011, de 25 de febrer, pel qual s'estableixen les disposicions general necessàries per facilitar la llibertat d'establiment i de prestació de serveis turístics, la regulació de la declaració responsable i la simplificació dels procediments administratius en matèria turística.

Sense perjudici de l'anterior, resta pendent l'informe dels serveis d'inspecció de turisme, on s'efectuaran les comprovacions pertinents sobre les dades declarades per la persona interessada.

#### **FONAMENTS DE DRET**



**EXP. 344/2015-0604**

Atès el que disposa la normativa d'aplicació, que es la següent:

El Reial Decret 3401/1983, de 23 de novembre, sobre traspàs de funcions i serveis en matèria de Turisme; el Decret 63/1984, de 9 d'agost, pel qual s'assumeixen i es distribueixen les competències transferides en matèria de turisme; la Llei 3/1996, de 29 de novembre, d'atribució de competències als consells insulars de Menorca i d'Eivissa i Formentera en matèria d'ordenació turística; la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars; la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears; el Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística, de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears (BOIB núm. 56 de 18-4-2015); el Reglament Orgànic del Consell Insular d'Eivissa (BOIB núm. 156 de 24-10-2009); els Decrets de Presidència núm. 2015000285, de 6 de juliol, d'estructura del Govern del Consell Insular d'Eivissa i creació de departaments (BOIB núm. 103 de 10-7-2015), núm. 2015000286, de 6 de juliol, de nomenament dels consellers executius i de les conselleres executives del Consell Insular d'Eivissa (BOIB núm. 100 de 7-7-2015), núm. 287/2015, de determinació de les atribucions corresponents als diferents òrgans del Consell Insular d'Eivissa (BOIB núm. 103 de 10-7-2015) i núm. 2015000342 de 23 de juliol de 2015 de nomenament d'alts càrrecs del Consell Insular d'Eivissa (BOIB núm. 114 de 28-7-2015).

## **CONCLUSIÓ**

Per tant inform que procedeix **la inscripció** en el registre insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics d'Eivissa, de l'habitatge anomenat **"EL LINCE", situat a parcel·la B, Carrer de Dalt, urbanització Cala Molí, del TM de Sant Josep de Sa Talaia, amb una capacitat de 4 dormitoris i 8 places en total.**

L'habitatge anomenat **"EL LINCE"**, s'inscriurà al Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics d'Eivissa, amb la signatura **ETV-1100-E**.

L'entitat **EL LINCE IBICENCO, S.L., amb CIF B-57640567**, és la propietària i l'empresa comercialitzadora de l'habitatge objecte d'estades turístiques, segons consta a la declaració responsable presentada.

D'acord amb l'article 108 del Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desenvolupament de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, de Turisme de les Illes Balears, pel qual es regulen determinats aspectes conformadors de la prestació de serveis turístics en establiments i en activitats turístiques (BOIB núm. 56 de 18/04/2015), serà obligatòria l'exhibició, en lloc destacat i visible, de la placa identificativa normalitzada en la qual figuri el distintiu corresponent al grup, el model del qual es troba en l'annex I.

Les estades turístiques que es comercialitzin turísticament han de consistir en la cessió temporal del dret d'ús i gaudi de la totalitat de l'habitatge per períodes de temps no superiors a dos mesos.

No es permet formalitzar contractes per habitacions o fer coincidir al mateix habitatge usuaris que hagin formalitzat diferents contractes.

El comercialitzador d'estades en habitatges per a ús de vacances ha de garantir, per tal de facilitar l'estada, la prestació directa o indirecta dels serveis següents: neteja periòdica de l'habitatge; roba de llit,





**EXP. 344/2015-0604**

llenceria, parament de casa en general i reposició d'aquests; manteniment de les instal·lacions i servei d'atenció al públic en horari comercial.

A més de les obligacions imposades en l'article 19 de la Llei 8/2012, de 19 de juliol del turisme de les Illes Balears, (BOIB núm. 126, de 21 de juliol de 2012), el comercialitzador d'estades turístiques ha de disposar d'un servei d'assistència telefònica al turista o usuari del servei turístic prestat durant 24 hores.

En efectuar la reserva, les empreses turístiques d'allotjament han de documentar per qualsevol mitjà en el qual quedi constància que s'ha informat als consumidors de les característiques dels serveis contractats, del preu final, impostos inclosos i també de les condicions, especialment de modificació i anul·lació, aplicables a la reserva i, en general de tots els aspectes contractuals que es qualifiquen com a rellevants, d'acord amb el que disposa l'article 60 del Reial Decret legislatiu 1/2007, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general dels consumidors i usuaris i altres normes d'aplicació.

Aquesta inscripció suposa que la persona que ha formulat la declaració responsable, compleix la normativa turística en l'activitat que pretén iniciar, però sens perjudici de complir la resta de normatives que li són aplicables, i, en especial, la relativa a les llicències municipals corresponents.

D'altra banda, s'haurà de sol·licitar els fulls de queixes, en compliment de les prescripcions contingudes a la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears.»

Vist tot l'anterior, aquest president, en virtut de les atribucions legalment conferides,

### **RESOL**

**La inscripció en el registre insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics d'Eivissa, de l'habitatge anomenat "EL LINCE", situat a parcel·la B, Carrer de Dalt, urbanització Cala Molí, del TM de Sant Josep de Sa Talaia, amb una capacitat de 4 dormitoris i 8 places en total.**

L'habitatge anomenat "EL LINCE", s'inscriurà al Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics d'Eivissa, amb la signatura **ETV-1100-E**.

L'entitat **EL LINCE IBICENCO, S.L., amb CIF B-57640567**, és la propietària i l'empresa comercialitzadora de l'habitatge objecte d'estades turístiques, segons consta a la declaració responsable presentada.»

D'acord amb l'art. 109.c de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJPAC), en relació amb l'art. 22.1.b de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars i l'art. 146.1.b, del Reglament orgànic del Consell Insular d'Eivissa, aquest Decret exhaureix la via administrativa.

De conformitat amb l'establert a l'art. 116 de la LRJPAC, contra aquest Decret podeu interposar, alternativament, o un recurs de reposició potestatiu davant la Presidència del Consell Insular d'Eivissa, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de recepció de la notificació, o bé un recurs contenciós administratiu, en relació amb els articles 8, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, contra l'esmentat Decret, davant el Jutjat Contenciós Administratiu de



**EXP. 344/2015-0604**

Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació.

Si optasiu per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podreu interposar el recurs contenciós administratiu fins que aquell no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la seua desestimació presumpta.

El secretari gral. acctal.,



Antoni Riera Bufor  
Eivissa, 1 d'agost de 2016